

FERIENWOHNUNGEN STERMITZ - ST. KANZIAN



Vier gemütliche, helle, ruhige Wohnungen für 2-8 Personen

Klopein, Lärchenweg 3
A-9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Südkärnten, Österreich

FERIENWOHNUNG STERMITZ - GALLIZIEN



120m² Privatwohnung am kleinen Bauernhof für 2-9 Personen

Gallizien 61
A-9132 Gallizien
Südkärnten, Österreich

Klopeiner See, wärmster Badesees Österreichs bis 28 Grad

Postadresse: Erika Stermitz, 9132 Gallizien 61 - Tel: 0043-(0)4221-2023 - Mobil: 0043-(0)664-160 16 42
E-Mail: stermitz@happynet.at www.ferienwohnungen-stermitz.at

[ANFRAGEFORMULAR](#)

[PROSPEKT ZUM AUSDRÜCKEN](#)

Alles Inklusive, keine Nebenkosten, mit gratis WLAN (Internet) und kostenlosem, freiem Seebadestrand am Klopeiner See und drei Stauseen.

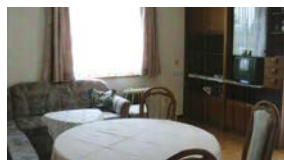
Bitte die Bilder anklicken zum Vergrößern!



St. Kanzian



60 qm Wohnung



70 qm Wohnung



Badestrand am Klopeinersee für alle Wohnungen in St. Kanzian und Gallizien



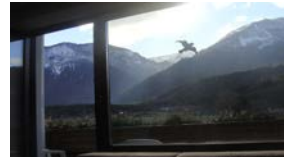
FERIENWOHNUNG STERMITZ

in 9132 Gallizien, Hausnr. 61, Telefon 0043 4221 2023 und 0043 664 160 16 42

Bitte die Bilder anklicken zum Vergrößern!



Gallizien



Ferienwohnungen Stermitz in Klopein, Lärchenweg 3, A-9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Südkärnten, Österreich

Alles inklusive mit gratis WLAN (Internet) und kostenlosem freien Seebadestrand am Klopeiner See und drei Stauseen

Familienfreundliches Ferienhaus ist ruhig und sonnig gelegen und bietet Ihnen Erholung und Entspannung, mit vier gemütlichen, hellen Wohnungen für 2-8 Personen. Nur 50 m vom Wald, nur 6 Gehminuten/600 m auf schönem Waldrandweg vom See-Zentrum Seelach und autofreier Seepromenade mit Mode-, Bekleidungs-, Lebensmittelgeschäften, Tanz-, Disco-, Speiselokalen entfernt. Ca. 300 m bis zur Post, Arzt, Kirche, Supermärkte (Billa, Penny, Spar), Wildtierpark mit Buschenschank, diverse Speiselokale (Menüwirt). Alles im Kürze zum Fuß zu erreichen.

Zwei Wohnungen sind im Parterre und zwei im ersten Stock mit je 60 und 70 m². Wohnraum ist ausgestattet mit Esstisch, Wohnzimmerschrank, Polsterausziehsitzgarnitur (Schlafmöglichkeit für 2 Personen), SAT-TV, Komplette Küche, Tisch- und Bettwäsche, Handtücher. Zwei Schlafzimmer, Kinder- oder Gitterbetten, Hochstuhl. Vorraum mit Garderobe. Dusche, WC. Süd-Balkon bzw. Süd-Terrasse (jeweils mit Gartentisch, Stühlen, Liegestühle und Sonnenschirm) direkt zur Liege- und Spielwiese, Waschmaschine.

Große eingezäunte Liege-, Spielwiese, wo sich auch Ihre Kleinsten frei bewegen können mit zahlreichen Spielgelegenheiten, mit Sandkasten, Spielzeug, Schaukel, Kinderdreiräder, Gartengrill, Liegen, Holztisch mit zwei Bänken unterm Apfelbaum, Tischtennis, Wäschespinn. Autoparkplatz beim Haus.

Kostenloses Seebad am Klopeinersee: Sehr schönes Bad, besonders auch für Kleinkinder, seichtes Sandufer, große Liegewiese, Badesteg, Kabinen, Damensonnenbad, Sandspielplatz, Tischtennis, Tretboote, Restaurant, kostenloser Parkplatz; Baden auch am naturbelassenen, idyllischen Linsendorfersee bei Gallizien kostenlos.

Sie haben keine Extrakosten für Badestrand und Taxe, Strom und Endreinigung! Alles inklusive! Keine Verpflegung.

Preise pro Tag bis 5 Personen, jede weitere Person plus € 7,-: **Sonderpreise in der Vor- und Nachsaison bei nur zwei Personen.**

Im Preis ist alles inbegriffen: wie Seestrandbadeeintritt von € 4,20 pro Person, Taxe € 1,91 pro Tag ab 16 Jahre, Endreinigungskosten, Heizung, Strom von € 0,30 je Kilowattstunde, Bettwäsche, Hand-, Küchentücher.

Wohnung ca. 60m²:

1.April - 30. Juni: € 35,- bis 45,-
1.Juli - 31. Aug.: € 60,- bis 72,-
1.Sept. - 31. Okt.: € 35,- bis 45,-
1.Nov. - 31. März.: € 60,- bis 72,-

Wohnung ca. 70m²:

1.April - 30. Juni: € 40,- bis 50,-
1.Juli - 31. Aug.: € 60,- bis 77,-
1.Sept. - 31. Okt.: € 40,- bis 50,-
1.Nov. - 31. März.: € 60,- bis 77,-

je nach Aufenthaltsdauer und Personenzahl oder telefonischer Absprache. Keine Verpflegung.

WIR FREUEN UNS AUCH AUF LANGZEIT-URLAUBSGÄSTE UND DAUERMIETER

120m² FERIENWOHNUNG STERMITZ - GALLIZIEN (2-9 Personen)

9132 Gallizien, Hausnr. 61, Telefon 0043 4221 2023 und 0043 664 160 16 42

Alles inklusive mit gratis WLAN (Internet) und kostenlosem freien Seebadestrand am Klopeiner See und drei Stauseen

BESCHREIBUNG der privat Wohnung am kleinem Bauernhof: 120qm Wohnfläche, für 2-9 Personen- ideal für befreundete Familien. Es ist bestimmt eine schöne, helle ruhige, sonnige Wohnung in Alleinlage. 300m v. Ortszentrum Gallizien entfernt.

KÜCHE: komplet m. Geschirrspüler, Mikrowelle, E-Herd m. Backrohr, Kühl-Gefrierschrank, Caffeemaschine, Toaster. **WOHNRAUM:** Große Wohnzimmergarnitur, Fernseher, Schrank, (2 Schlafplätze)

3 SCHLAFZIMMER: 8 Betten, 2 Zusatzbetten, Gitterbett und Hochstuhl bei Wunsch. BETTWÄSCHE, Handtücher, Geschirrtücher.
1. BADEZIMMER: Dusche, Badewanne, Waschbecken, Pidet, WC, WASCHMASCHINE,
2. BADEZIMMER: Waschbecken, Badewanne- auch zum Duschen, WC,
2 BALKONE- Süd u. Nordbalkon. HOLZPARKETTBÖDEN, Teppich nur unter d. Esstisch u. Polstersitzgarnitur, TERASSE mit offenem Kamin.

KLEINER BAUERNHOF MIT KLEINTIEREN wie Hasen, Kätzchen, 5 Hühner- ohne Hahn!
4 Schafe. Rund ums Haus Wiese, vor der Haustüre groß Eckbank wo wir auch zusammen sitzen und plaudern, Südterasse mit offenem Kamin, Gartentische- Bänke, Kinderschaukel, Kinderspielzeug, Liegestühle, Basketball, Tischtennis, Gartengriller, ist alles für Sie vorhanden.

KOSTENLOSER, FREIER SEEBADESTRAND AM KLOPEINERSEE, in einem der schönsten Badestrände, ideal auch für Kleinkinder, flaches Sandufer, Kinderspielplatz, große ebene Wiese, Badesteg, Tretboote, (Sonst ist ÜBLICHERWEISE EURO 4.-Eintritt pro Person,) und in 3 nahegelegenen Stauseen, und Linsendorfersee. Ausflugsprospekte- Lagepläne, Hinweise f. Essen schon v.7-10.-Euro bekommen Sie dann hier v. mir. Ich bitte um Ihre Fragen und Wünsche. Sie haben keine Extrakosten für Badestrand und Taxe, Strom und Endreinigung! Alles inklusive! Jedoch ohne Verpflegung. Endpreis.

TAGESPREISE: APRIL, MAI, JUNI, SEPTEMBER, OKTOBER: Euro 35.- bis 60.- JULI und AUGUST: Euro 60.- bis 90.- NOVEMBER bis APRIL: Euro 60.- bis 90.- je nach Aufenthaltsdauer und Personenzahl oder telefonischer Absprache. Keine Verpflegung.

GALLIZIEN ist ein kleiner, netter Ort, mit Sparladen, Speisegasthaus, Caffehaus, Kath.Kirche, zwar 10km- 10 Autominuten v. Klopeinersee entfernt, aber es ist ja fast gleich ob Sie 2 od. 10 Min. fahren, oder? Ausflugsprospekte, Lagepläne, Hinweise f. gutes und günstiges Essen schon für 7-10.- Euro bekommen Sie dann hier v. mir. Ich bitte um Ihre Fragen und Wünsche.

Herzliche Grüße vom Klopeinersee -Südkärnten-Gallizien

Erika und Willi Stermitz, 9132 Gallizien, Hausnr. 61, Tel. 0043 (0)4221 2023 und 0043 (0)664 160 16 42

Interessantes, "wunderbar wanderbares" und kulturgeschichtliches Südkärnten

Südkärnten gehört zu den landschaftlich reizvollsten und historisch interessantesten Gebieten unseres Landes. Geographisch stellt die offene, heitere Hügellandschaft, Jauntal genannt, eigentlich die Fortsetzung des Klagenfurter Beckens dar, das die Drau durch fließt.

Das Herzstück dieses breit ausladenden Tales, das sich von der Drau bis zu den Ausläufern des Obir (2139 m) und der Petzen (2125 m) erstreckt, ist die Seeplatte mit dem Klopeiner See, Turnersee, Kleinsee und Gösselsdorfer See.

Der bekannteste und schönste dieser Seen ist der dunkelgrüne, waldumrahmte Klopeiner See: Er ist 1,8 km lang und 800 m breit und gilt als der wärmste See Österreichs. Das Wasser erreicht eine Temperatur bis 28° C und bietet eine Badesaison von Mai bis Oktober. Die autofreie Seepromenade ist die einzige Kärntens, die vollständig rund um einen See führt.

Von Mai bis Ende September herrscht an den großteils flachen und sandigen Ufern des Klopeiner Sees Badebetrieb, Besonders die Kinder freuen sich über die weiten, gepflegten Wiesen, die knapp daran anschließenden schönen Wälder, über die Stege der Strandbäder, die so gute Sprungbretter abgeben, und über die vielen Sportmöglichkeiten. Sie wissen ihr Ferienparadies in ungezwungener Fröhlichkeit wohl zu schätzen.

Für den Erholungsuchenden Großstadtmenschen ist dieses idyllische Stückchen Welt rund um den Klopeiner See der ideale Urlaubsort.